



Interessensbekundung zu gemeinschaftlichem Bauen (Bauherrengemeinschaften)

Vorwort

Inzwischen ist es für Normalverdiener fast unmöglich geworden, sich ein Eigenheim zu schaffen. Unbebaute Grundstücke sind kaum mehr zu bekommen. Werden Grundstücke oder Bestandsimmobilien auf dem Markt angeboten, dann zu in den letzten Jahren massiv gestiegenen Preisen. Darüber hinaus haben sich auch die Baukosten unverhältnismäßig stark verteuert. Der institutionelle Wohnungsbau hat seit Beginn des Ukraine-Konfliktes einen weiteren Einbruch erlebt, Bestandswohnungen sind schwer verfügbar – infolge der hohen Kosten wird weniger gebaut, die teuren Neubauwohnungen kann sich kaum jemand leisten.

Eine Möglichkeit eigenes Wohneigentum mit weniger Flächenbedarf und niedrigeren Baukosten für den einzelnen zu schaffen, sind Bauherrengemeinschaften. Hier schließen sich mehrere private Interessenten zusammen, um Ihren Traum vom Eigenheim zu realisieren.

In der Gemeinde Marquartstein kommen für gemeinschaftliches Schaffen von Wohnraum einige Optionen in Frage, sei es auf noch unbebauten Grundstücken oder durch Umnutzung größerer Bestandsimmobilien. Deshalb hat möchte die Gemeinde abfragen, welches Interesse nach solchen Modellen besteht.

Hinweis: Ihre Interessensbekundung kann nur berücksichtigt werden, wenn auch die Einwilligung zur Datenverarbeitung auf der letzten Seite erklärt wird.

Kontaktdaten Interessent/in:

Name:	Vorname:
Straße:	PLZ/Ort:
Telefon: Telefonnr.	E-Mail:

Kontaktdaten Ehe- oder Lebenspartner/in:

Name:	Vorname:
Straße:	PLZ/Ort:
Telefon:	E-Mail:



Ich habe Interesse an gemeinschaftlichem Bauen:

- generell ja, benötige aber noch folgende Informationen:

- auf einem unbebauten Grundstück
 auf Basis Erbbaurecht
 mit Kauf/Erwerb des Grundstücks durch die Bauherrengemeinschaft
- oder
- im Bestand (Umnutzung/Umbau bestehender Gebäude)
 auf Basis Erbbaurecht
 mit Kauf/Erwerb des Grundstücks durch die Bauherrengemeinschaft
- Wohnung mit Anzahl Zimmer _____ und Wohnfläche in qm _____
- Anzahl Garagen _____ und/oder Anzahl Stellplätze _____

Angaben zur Person:

- Geburtsdatum Interessent/in: _____
- Geburtsdatum Partner/in: _____
- Familienstand: _____
- Anzahl im Haushalt lebender Kinder: _____
- Alter der Kinder: _____

Abfrage zur Realisierung:

- Zeitpunkt, ab wann Realisierung gewünscht wird (Monat/Jahr): _____
oder
- Zeitraum einer möglichen Realisierung (Jahr von - bis): _____
- Zu Verfügung stehendes Finanzvolumen (Eigen- und Fremdkapital):
_____.000 € (einschließlich ggf. Grunderwerb)
- Bereitschaft und Befähigung zur Erbringung von Eigenleistung, z.B. im Bereich Eigenausbau, wie bspw. Boden- oder Fliesenlegen, Malerarbeiten:
- _____

Bestätigung der Angaben:

Mit nachstehender Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit meiner Angaben

Ort/Datum

Interessent/in

Partner/in



Einwilligung Datenverarbeitung und Datenschutzerklärung

Informationspflichten gemäß Art. 13 DSGVO

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Interessensbekundung zu gemeinschaftlichem Bauen (Bauherrengemeinschaften) der Gemeinde Marquartstein.

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Erster Bürgermeister Andreas Scheck
Rathausplatz 1, 83250 Marquartstein
Tel 08641 / 6995-0
Fax 08641 / 6995-30
E-Mail: rathaus@marquartstein.de

3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Gemeinsamer Datenschutzbeauftragter, Crailsheimstr. 1, 83278 Traunstein
E-Mail: datenschutzbeauftragter@traunstein.bayern oder der Telefonnummer 0861/58-7092.

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

4a) Zwecke der Verarbeitung:

Ihre Daten werden dafür erhoben, um das Interesse und den Bedarf an Projekten für gemeinschaftliches Bauen (Bauherrengemeinschaften) in der Gemeinde Marquartstein bewerten zu können und um ggf. anschließend zielgerichtet Projekte zur Realisierung zu Verfügung stellen zu können.

4b) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Nr. 11 DSGVO verarbeitet.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:
- Verwaltungsgemeinschaft Marquartstein, Rathausplatz 1, 83250 Marquartstein

6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung bei der Gemeinde Marquartstein so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die jeweilige Aufgabenerfüllung (Entscheidung und Realisierung möglicher Projekte gemeinschaftlichen Bauens) erforderlich ist.



7. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz. Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München

Adresse: Wagnmüllerstraße 18, 80538 München

Telefon: 089 212672-0

Telefax: 089 212672-50

E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Internet: <https://www.datenschutz-bayern.de/>

Online-Meldung: <https://www.datenschutz-bayern.de/service/complaint.html>

8. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Gemeinde Marquartstein durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Ich habe vorstehende Datenschutzerklärung und Einwilligung zur Datenverarbeitung zur Kenntnis genommen und erkläre meine Einwilligung zur Datenverarbeitung.

Ort/Datum

Interessent/in

Partner/in