



**Liebe Bürgerinnen und Bürger,
liebe Marquartsteiner,**

nun ist Sie da, die „stade Zeit“. Wie es mittlerweile liebgewonnene Tradition ist, haben wir sie in Marquartstein mit unserem Adventskonzert und Adventsgarten eingeläutet. Beide Veranstaltungen waren wieder sehr stimmungsvoll und gut besucht. Mein herzliches Dankeschön an alle, die zum Gelingen beigetragen haben, besonders an meine Stellvertreterin Claudia Kraus, die die Veranstaltungen wie bisher federführend organisiert hat!



Zum Jahresende geht der Blick zurück auf die vergangenen zwölf Monate. In Gemeindeverwaltung, Gemeinderat und bei der Wärmeversorgung haben wir die anstehenden Großprojekte mit Tatkraft und Umsetzungswillen vorangetrieben. Dabei galt es, unvorhersehbare Herausforderungen und Wendepunkte zu bewältigen, bevor wir die Weichen neu stellen und zukunftsfähige Entscheidungen treffen konnten:

Aktuell läuft die Ausarbeitung des Planungswettbewerbs für den **Neubau von Kindergarten und Grundschule** (optional mit Bürgersaal) auf dem ehemaligen Bahngelände nördlich des Rathauses. Die Entscheidung zum kombinierten Neubau der beiden Einrichtungen hat unser Gemeinderat im Sommer

getroffen, nachdem die bereits recht klar umrissenen Pläne zur Sanierung des Kindergartens St. Veit u.a. aus Kostengründen ad acta gelegt werden mussten.

Im Herbst konnte die Wärmeversorgung Marquartstein KU die **Chiemgau-Klinik an unser Fernwärmenetz** anbinden – ein wichtiger Schritt, handelt es sich doch um ein Großabnehmer, der erheblich zur Auslastung und künftigen Rentabilität unserer Fernwärmeversorgung beitragen wird. An dieser Stelle danke ich Ihnen für Ihre Geduld, die erneute Baustellensituation an der Bundesstraße Richtung Unterwössen hat uns allen wieder viel abverlangt!

Einen schmerzlichen Rückschlag mussten wir bei unserem Projekt „**Neue Ortstmitte**“ erfahren. Der Investor Lebensraum Tiroler Achen GmbH hat uns im Sommer mitgeteilt, dass er auf Grund der Baukostenexplosion und der desolaten Lage am Wohnungsmarkt das Vorhaben nicht realisieren kann. Um den eingeschlagenen Weg jedoch weiterhin offen zu halten, verhandeln wir derzeit die Rückabwicklung bzw. die Übernahme der kompletten Grundstücke durch die Gemeinde. Wir hoffen, anschließend die Planung in angepasster Form und Schritt für Schritt umsetzen zu können

Sehr erfreulich ist, dass Marquartstein 2025 die **Rezertifizierung als Luftkurort** erhalten hat.

Außerdem konnte unser **Bauhof** das **neue Hallengebäude** in der Windeckstraße beziehen. Mit dieser neuen Einrichtung sind wir umwelt- und arbeitsschutzrechtlich auf dem neuesten Stand der Technik und fit für zukünftige Anforderungen.

Auch die **Neugestaltung des Rathausumfeldes** ist erfolgreich abgeschlossen, die ansprechende Bepflanzung und das bequeme Stadtmobiliar laden zum Verweilen ein, auch unsere überdachte Fahrradabstellanlage wird rege genutzt.

Besonders freut mich, dass die Auslastung von **Prinzregenten-Saal und Treffpunkt M** im abgelaufenen Jahr weiter nach oben ging – schön für das Gemeinschaftsleben hier im Dorf!

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen ein frohes Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Familie und Freunde und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Ihr Bürgermeister

Andreas Schreck
Andreas Schreck