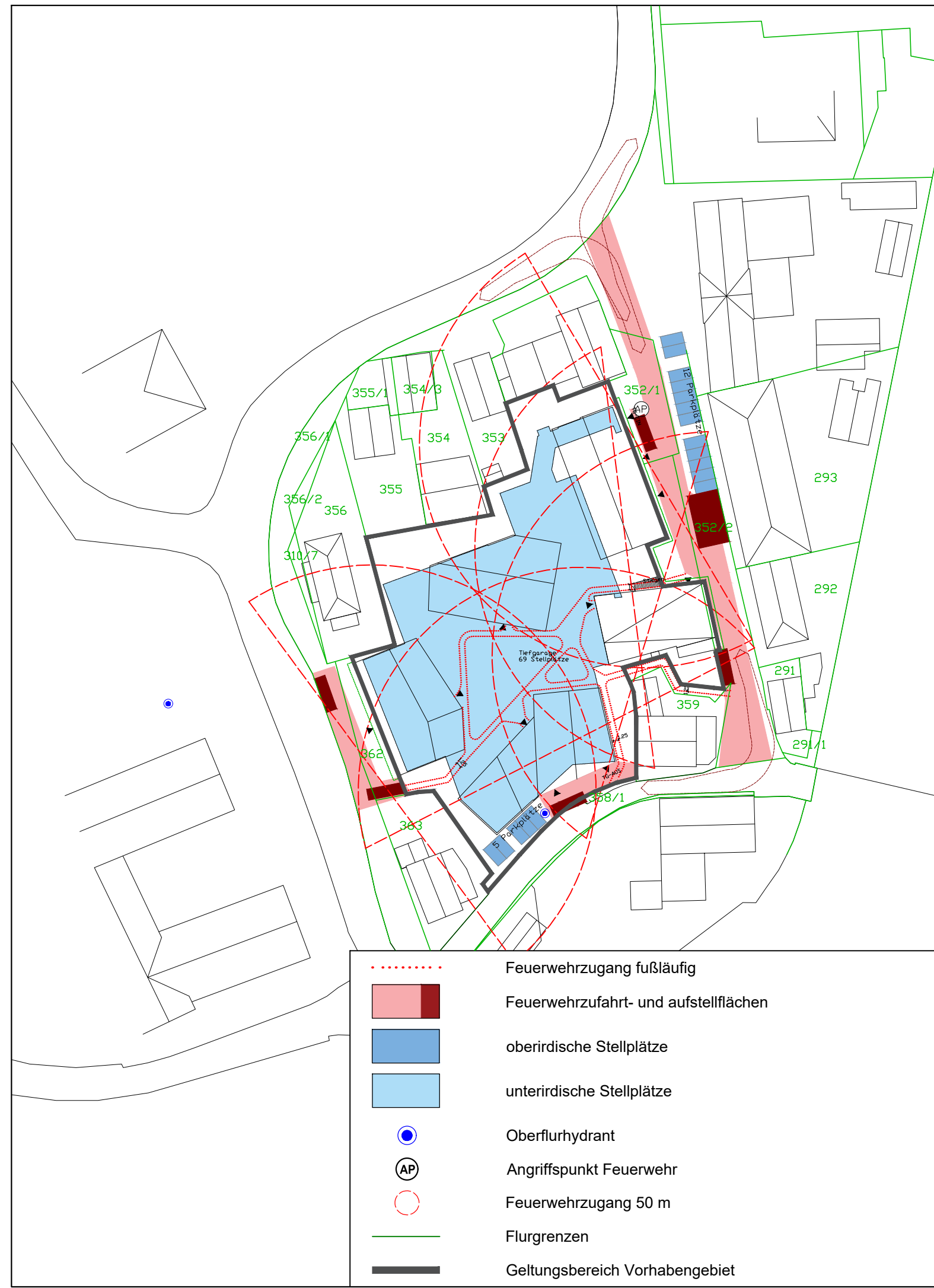


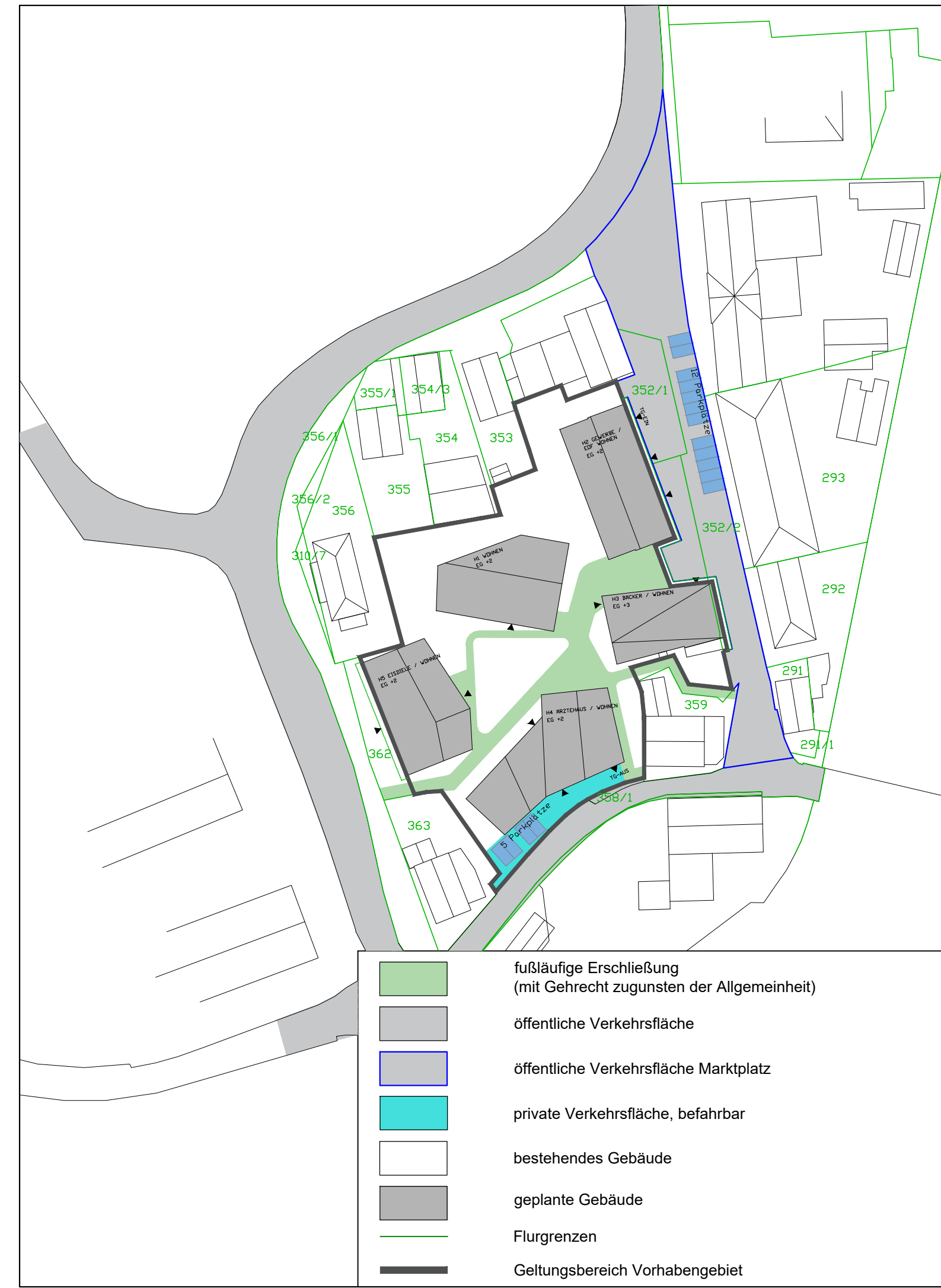
Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan (M 1:1000)



Feuerwehruzufahrt und ruhender Verkehr (M 1:1000)



Erschließung (M 1:1000)



Grundriss UG (M 1:1000)



Grundriss EG (M 1:1000)



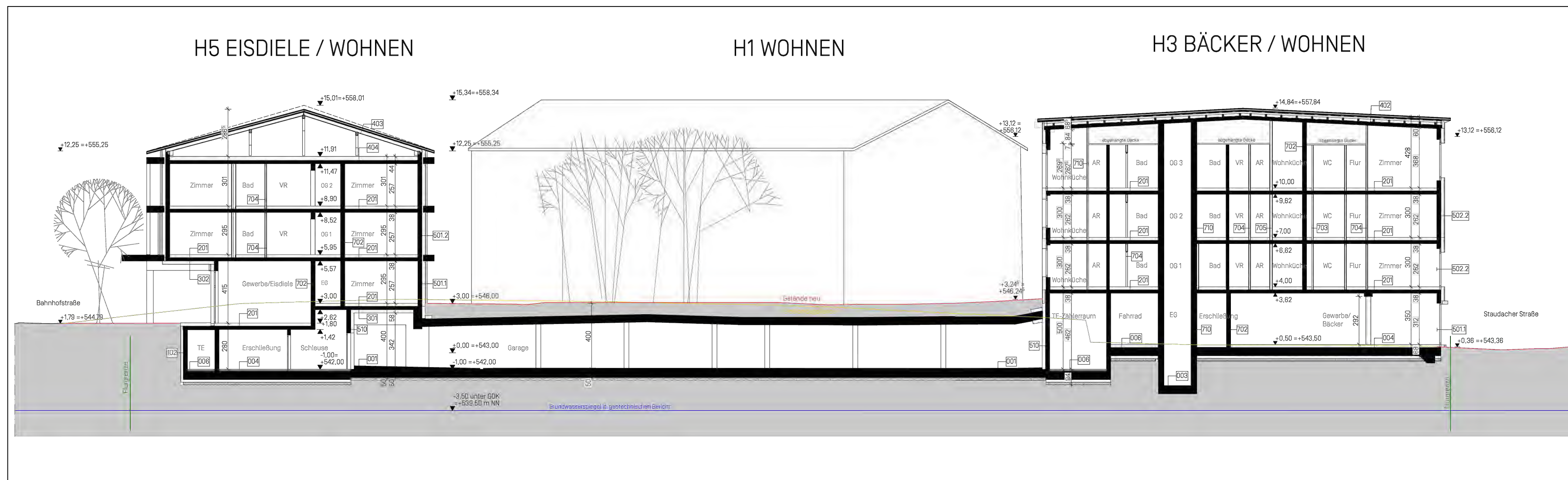
Grundriss 1.OG (M 1:1000)



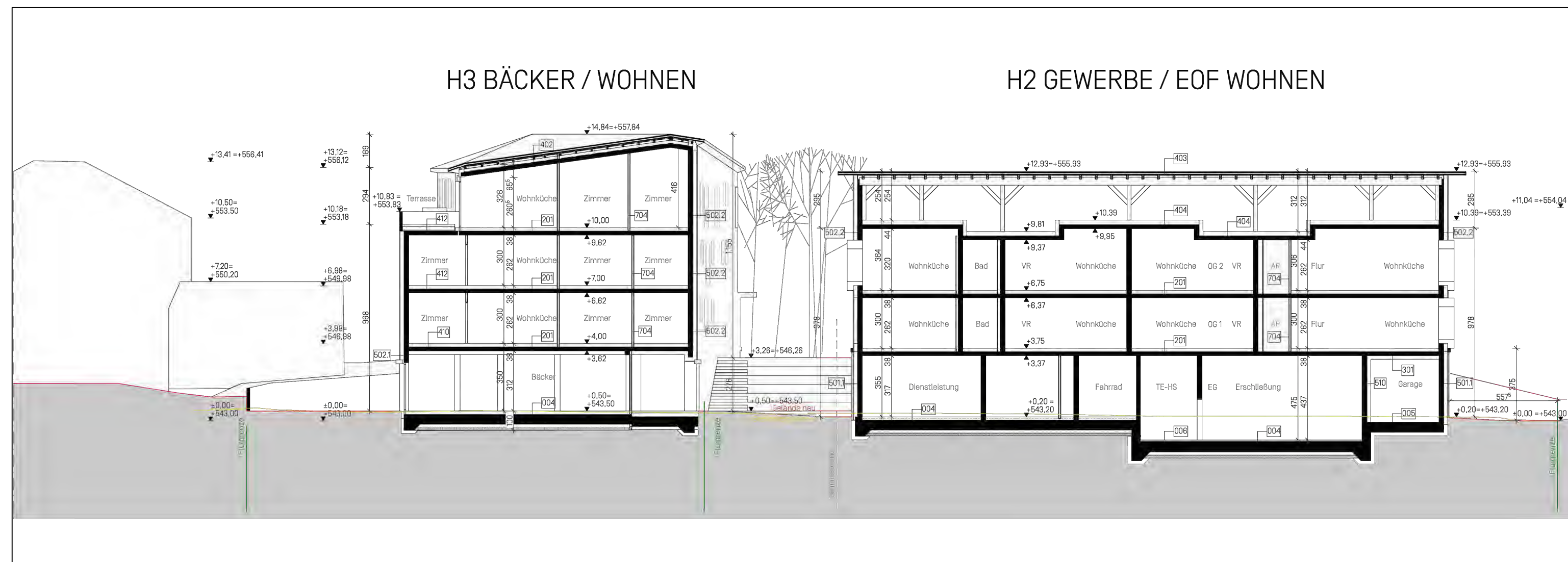
Grundriss 2.OG (M 1:1000)



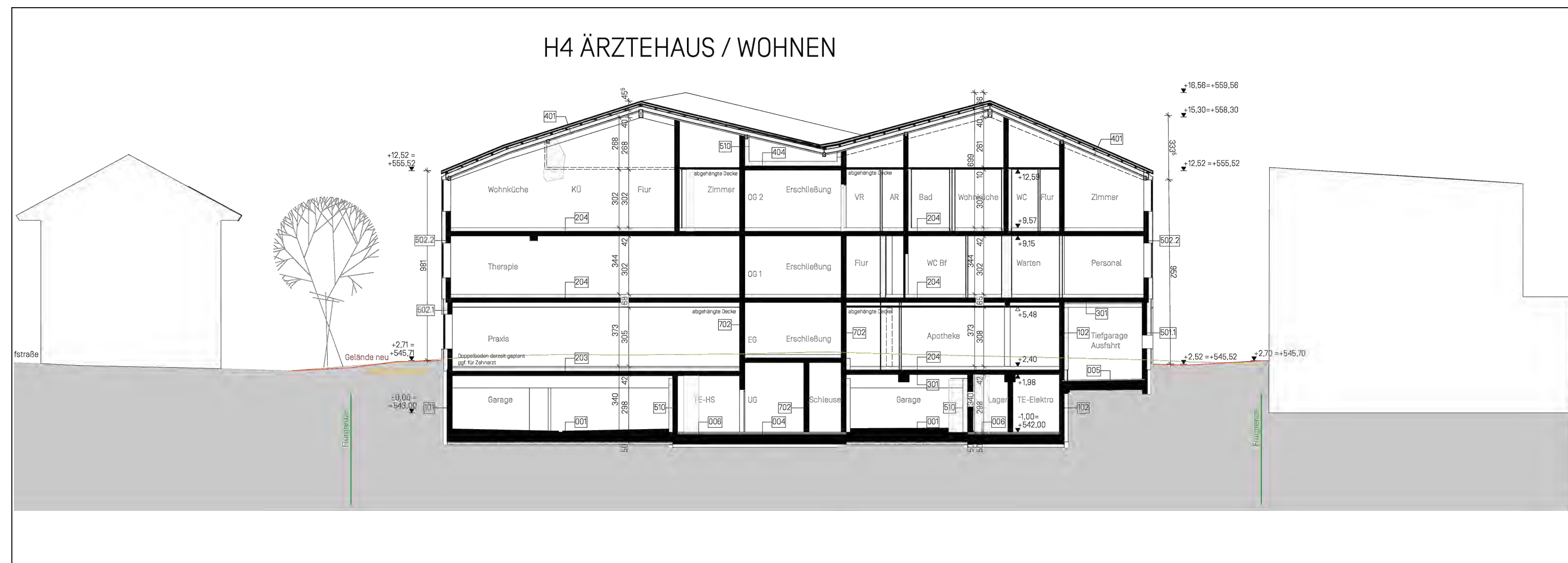
Schnitt 1 (M 1:200)



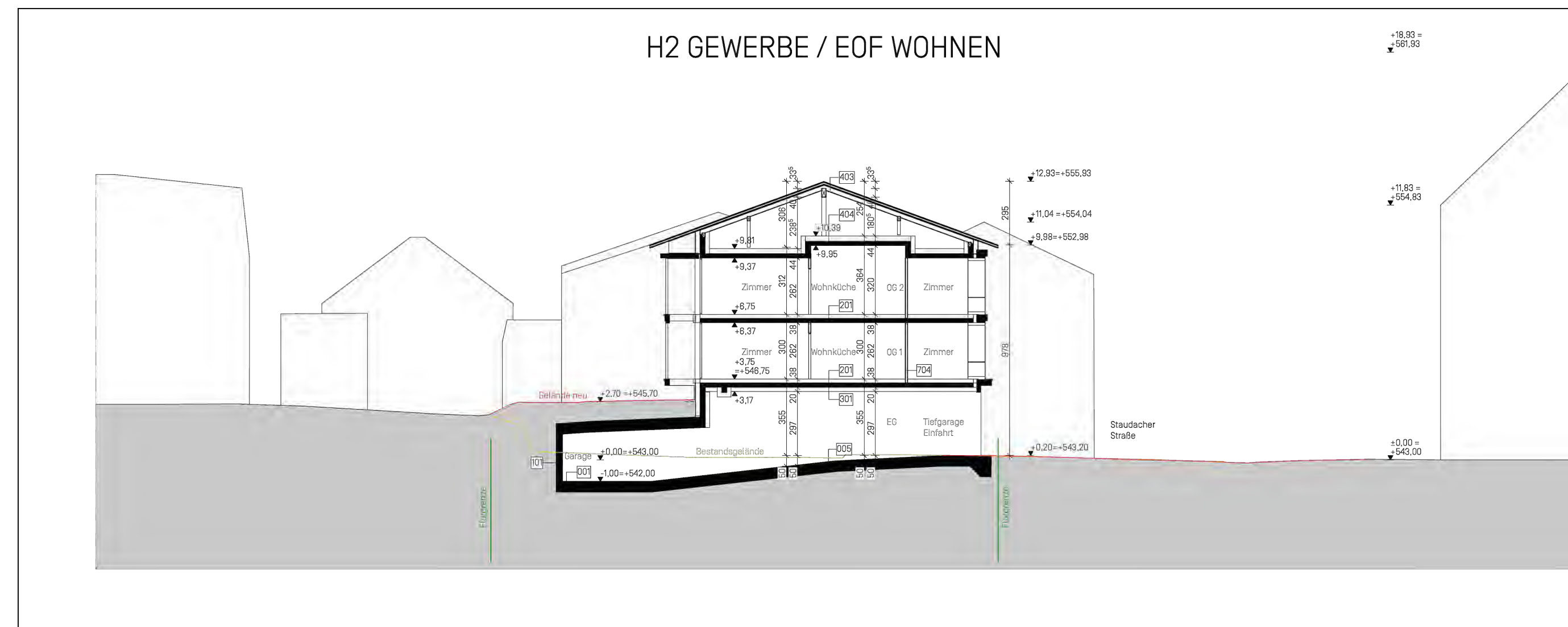
Schnitt 2 (M 1:200)



Schnitt 3 (M 1:200)



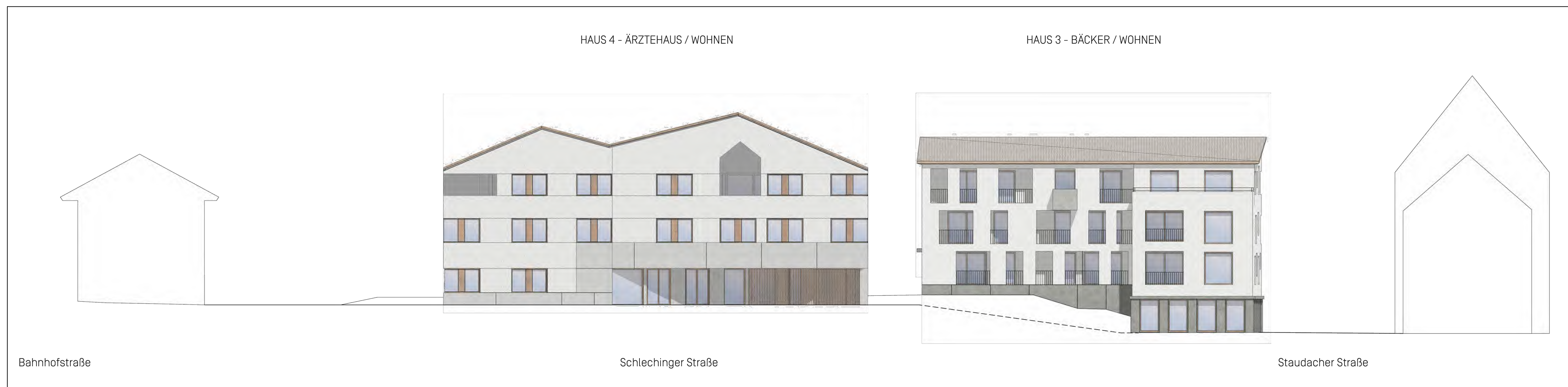
Schnitt 4 (M 1:200)



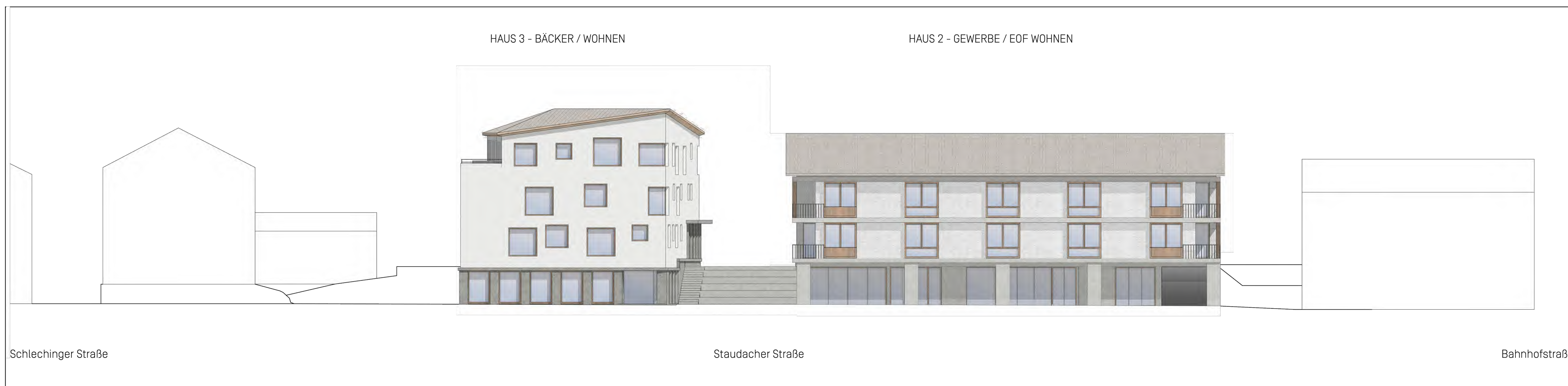
Ansicht Bahnhofstraße (M 1:200)



Ansicht Schleicher Straße (M 1:200)



Ansicht Staudacher Straße (M 1:200)



Ansicht Quartiersplatz (M 1:200)



Freianlagenkonzept (M 1:1000)



VERFAHRENSVERMERKE

- a) Die Gemeinde Marquartstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Entwurf der Bebauungsänderung im beschleunigten Verfahren als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ nach § 13a BauGB in der Fassung vom beschlossen. Der Änderungsbeschluss, die Durchführung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB, sowie die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB wurde am öffentlich bekanntgemacht. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte vom bis
- b) Der Entwurf der Bebauungsänderung mit Begründung in der Fassung vom wurde am vom Gemeinderat gebilligt. Er wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am öffentlich bekanntgemacht.
- c) Die Gemeinde Marquartstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Bebauungsänderung in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- d) Die Bebauungsänderung wird im Amtsblatt der Gemeinde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ersichtlich bekanntgemacht. Die Bebauungsänderung tritt damit in Kraft. Die Änderungen mit Begründung sind seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in den Räumen der Verwaltungsgemeinschaft Marquartstein, Auskunftsraum, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 4 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Absatzes 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Marquartstein, den

(Scheck) 1. Bürgermeister

Marquartstein, den

(Scheck) 1. Bürgermeister



GEMEINDE MARQUARTSTEIN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"NEUE ORTSMITTE"

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN UND EINBEZIEHUNGSFLÄCHEN

FASSUNG VOM	04.10.2022
	15.05.2023
	23.11.2023

Vorhabensträger:
LEBENSBAUM TIROLER ADGE GMBH & CO. KG
Heilig-Geist-Straße 23, 63022 Rosenheim

PLANFERTIGER:
für die Arbeitsgemeinschaft:
Bernhard Hohmann
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner

THALER THALER
ARCHITEKTEN

Zuständige Stelle:
Gemeinde Marquartstein
Heilig-Geist-Straße 23, 63022 Rosenheim

planungsbüro hohmann steinert
landschafts- + ortsprüfung

Gemeinde: 01-01-023 (Thema: 1.-01-01-023) 15.05.2023
Info: hohmann@hohmann-st.com

mit
rajeck
barosch

